

HIDE'S NEWS

価値のある
守谷市を
次世代に!!

2024.01

守谷市議会議員

わたなべ 秀一

市政報告紙 2024年 1月号

都市経済常任委員会委員長 生活経済部(生活環境・交通防災・経済・農業)、都市整備部(道路・都市計画)、農業委員会及び上下水道事務所(水道・下水道)の所管に属する事項の審査。

広報広聴特別委員会委員長として、守谷市議会だより『こじゅけい』の編集・発行。

議会運営委員会副委員長 市議会の運営上のさまざまな問題について話し合われています。また、市議会に関する条例などの議案や請願・陳情などの審査も行います。



わたなべ秀一の市議会での政策提言！ 令和5年12月一般質問

① 守谷駅東口側に子ども達が集える場所づくり

Q 市内全体の子どもの人数からみて守谷駅東口側エリアの子ども達は増加傾向なのか伺う。

回答 令和5年11月1日現在の市の全体の子供の人口ゼロから19歳の人数は1万3969人となっております。その内、ひがし野、中央、松並青葉地区では3692人です。数年は子ども達の人口は増えると考えます。

Q 守谷駅東口側に子育てママから児童や学生が集える場所が不足しているように思われるが担当課の考えを伺いたい。

回答 御指摘のとおり、駅前の親子触れ合いルームは、未就学児が大半を占めております。また、聞くところによりますと、黒内小学校に通っているお子さんが、自転車で北守谷児童センターのほうへ通っているなんていうお話も伺っています。今後、人口も増える見込みがある地域なので、児童センターのような機能を持った子供たちが集える施設を守谷駅東口側に必要と考えてます。

わたなべ秀一の要望

いずれ子ども達の人数も落ちつくなどの環境の変化を考慮すると多世代交流などの施設にしてはどうかと考える。日中は子育てママやシニアの方々、下校時になれば児童から学生などのスタディールーム(自習室)などがあり集える場所などを検討して頂きたい。



② ヤクルトスワローズ2軍施設の税込と運用について

Q 2軍施設の所有・運営スキームを伺いたい

回答 ヤクルト本社は、ヤクルトスワローズ2軍施設を建設するもので、総合公園内の本球場・サブグラウンド・室内練習場のほか、植栽や通路の工作物等の附帯設備一式を整備し、市に寄附する形となっており、また、ヤクルト側で施設の維持管理をします。ヤクルト本社は、それに応じた施設管理に伴う使用料を守谷市に納めていただくものです。一方で、寄附を受けない施設は、総合公園外の選手寮・クラブハウス・その他付帯施設一式(用地含む)で、用地・建物ともにヤクルト本社が整備し所有者となります。

【参考】現時点での想定

使用料(開業後) 2027年(令和9年2月以降) 40年間を想定

年間使用料 **5,460万円**
40年間で **21億8,400万円**を想定

積算単価 @65円 × 70,000㎡ ※ × 12ヶ月
※外周道路等 3,000㎡除いた面積

守谷総合公園の全体土地取得額(総合公園、約20.8ha)
20億1,000万円を想定
内、ヤクルト施設(ヤクルト約7ha) 約6億7,644万円を想定

Q 固定資産と償却資産税について

回答 選手寮・クラブハウスがヤクルトスワローズ側の所有になると固定資産税が課税されます。償却資産の税額については、ヤクルトスワローズ側からの申告に基づき申告されます。

②人事評価制度について

現状のシステムについて・運用についての課題はあるのか



土塔本町自治会さんからの陳情。竜ヶ崎工事事務所と小川県議を交えて現地確認。



佐賀県筑後市にて、ソフトバンク二軍施設を視察しました。



全国商工会連合会から表彰状を頂きました。



氏子年番として初詣参拜者に甘酒を振る舞いました。

一般質問に対するわたなべ秀一の想い

令和2年3月 - 令和5年12月

わたなべ秀一は市議会議員になってから3期12年間、一度も休むことなく一般質問を行ってきました。^{※1}

これは議員として市民の皆様とお約束した政策を実現できる場の一つだと考えているからです。 ※1 コロナの影響のため議会で中止した場合を除く

令和5年 一般質問

3月定例会議会

- ① 高齢者の防犯対策について
- ② 常総運動公園の市有化について

6月定例会議会

- ① 騒音と防犯対策について
- ② 守谷駅周辺の自転車の走行区分について
- ③ 子どもたちの遊び場について

9月定例会議会

- ① 児童クラブの長期休業期間等における食事提供について
- ② 公有財産の取得や売却について
- ③ 守谷市独自の教育支援について
- ④ 市街化区域の高齢化対策について

12月定例会議会

- ① 守谷駅東口側に子ども達が集える場所づくり
- ② ヤクルトスワローズ2軍施設の税収と運用について

令和4年 一般質問

3月定例会議会

新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため実施を中止しました。

6月定例会議会

- ① デジタルアーカイブ・ミュージアム構想について
- ② 市制施行20周年記念事業について
- ③ 森林環境譲与税の活用について

9月定例会議会

- ① ひとり暮らし高齢者等緊急通報サービスについて
- ② ごみ集積所の利用について
- ③ 地方創生臨時交付金について

12月定例会議会

- ① まちづくり協議会について
- ② 子育て応援ギフトカタログについて
- ③ 小学校の運動会などイベントの開催状況について

令和3年 一般質問

3月定例会議会

- ① 守谷市ふるさとづくり寄附金事業について

6月定例会議会

- ① 公共施設の貸出しの考え方について
- ② ニューノーマルな日常からみえる変化について

9月定例会議会

新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため実施を中止しました。

12月定例会議会

- ① 守谷市英語検定料補助金事業について
- ② 海老原踏切等の通学路について



最新のゴミ処理施設の状況を、常総環境センターを管理している企業から話を伺いました。

令和2年 一般質問

3月定例会議会

新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため実施を中止しました。

6月定例会議会

新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため実施を会派別の人数制限で行いました。

9月定例会議会

- ① 不妊・不育症治療助成について
- ② 人事評価制度について

12月定例会議会

- ① ごみ集積所の設置について
- ② 市長所信について



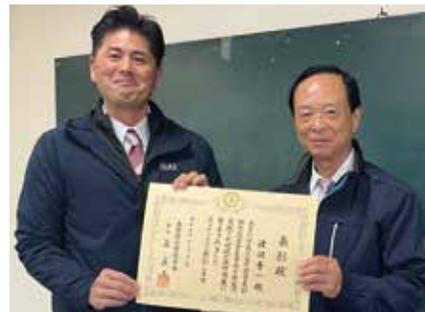
都市経済常任委員会委員長として、積極的に意見・提言を行いました。



土塔新山自治会さんからの陳情。竜ヶ崎工事事務所と小川県議を交えて現地確認。



佐賀県筑後市にて、ソフトバンク二軍施設を視察しました。



全国商工会連合会から表彰状を頂きました。



氏子年番として初詣参拜者に甘酒を振る舞いました。

わたなべ秀一の守谷コラム

約45億円の土地は本当に必要?! 遊休資産にしないことが急務!!

令和5年6月定例会議会で、松ヶ丘6丁目事業用地(旧アジュール、ワンダーグーの土地)取得事案が、賛成13反対4で可決されました。

わたなべ秀一は、次の理由で**反対**しました。

- ① 約45億円の土地取得にも関わらず、**不動産鑑定が行われていません**。土地の取得金額の妥当性が曖昧です。
- ② **取得目的が曖昧**であり自治体のプロセスに沿っていません。通常、目的を達成するため計画をし、実行するために予算化をします。

しかしながら、今後は取得した土地建物の活用を考えることが重要です。目的が明確になっていない現状での利活用は難しいですが、わたなべ秀一の考える「目的が明確になるまでの当面の活用案」は以下の通りです。

- ① 旧アジュール建物の維持費を抑制するためにも、**早期に解体し土地の賃貸借事業者を募ります**。
- ② **遊休資産にしない**ためにも、継続してワンダーグーに土地を貸します。

目的が決まるまでの間、せめて税収がマイナスにならないよう、土地建物にかかる維持費程度を賃料などで賄うことが最低限の対策だと考えます。

市民から不安の声が! 黒内小学校通学区域の変更

昨年の暮れ、数か所の町内会にいきなり黒内小学校通学区域変更(案)についてのお知らせが回りました。

内容としては、大規模校になっている黒内小学校を適正規模にするという内容であります。変更時期は令和7年度からであります。あまりにも唐突な知らせで該当区域の皆様から不安な声を多数寄せられました。

皆様より、多くの**意見**をいただきました。

- ・ 何の**相談なし**でいきなり変更はない!
- ・ **行政側の読みの甘さ**のしわ寄せを持ってくるな!
- ・ **もっと早くに新設校を建てれば良かったのに...**
- ・ 小学校区が変わったら**中学校区も変わる**だろ!
- ・ **今の条件で土地を購入したのに...**
- ・ **土地の資産価値に影響しないのか**が不安だ!

わたなべ秀一も今回の行政の進め方には遺憾を感じています。今後の行政の行動に対しては大いに注視してまいります。



プロフィール

守谷市議会議員(2012年~)
株式会社ブリッチ 代表取締役
昭和47年1月8日(52歳) 守谷生まれ守谷育ち
明治大学 専門職大学院ガバナンス研究科 修了
趣味: 食歩歩き、DIY、アメリカンBBQ、筋トレ

がぶりメンチの生みの親

守谷市商工会商業部会の部長 守谷市のイベントでお馴染みがぶりメンチ。2011年、当時流行していたB級グルメでまちおこしを目的に「**守谷将門がぶりメンチ**」をプロデュースしました。コロナ後の現在は、いつでも購入できる店舗での展開を目指しています。

