

# HIDE'S NEWS

守谷市議会議員 わたなべ秀一 後援会ニュース

2015年 3月号



## 明日への想いが 実を結ぶ

ひでかず  
**わたなべ 秀一**

HIDEKAZU WATANABE

守谷市議会議員 わたなべ秀一 後援会ニュース 2015年3月号 2015年3月1日発行 発行/わたなべ秀一 後援会 企画デザイン/面白商事さねよし

## HIDE'S VOICE



1月に開催された『東京オリンピック・パラリンピックに向けて—これからの東京を考える—』に参加してきました。

2020年の東京オリンピックを契機に、東京が目指す都市像についての意見が飛び交う、大変実りある内容でした。

### 12月定例会

#### わたなべ秀一の一般質問

##### 1. アワーズもりやについて

- ◎建設から5年が経過した  
賑わい創出事業の評価について
- ◎今後の運営について
  - ・守谷市の今後の方針
  - ・20年定期借地契約について

##### 2. 守谷駅西口の路上駐車対策と活用について

- ◎現状の問題点
- ◎西口駅前広場一体の活用方法

#### ひでかず わたなべ秀一 プロフィール

有限会社 渡辺商店代表取締役  
生年月日:昭和47年1月8日  
守谷市立 守谷中学校 卒業  
茨城県立 守谷高等学校 卒業  
千葉商科大学 経営学科 卒業  
明治大学公共政策大学院 在学

平成21  
~22年 守谷市商工会青年部 部長  
がぶりメンチのプロデュース

平成23年 (社)常総青年会議所理事長

平成24年 守谷市議会議員 初当選

平成24年 守谷市消防団第2分団長

現在 文教福祉常任委員会 委員  
広報特別委員会 委員

### わたなべ秀一 後援会

〒302-0109 守谷市本町260

TEL 090-3234-2809 FAX 0297-48-1487

nabesta1211@yahoo.co.jp

わたなべ秀一

北園交差点

安全確保へ

2014年12月にて、北園交差点付近の道路改修工事は完了いたしました。この工事により、交差点4カ所にガードパイプ(安全防護柵)の設置と右折レーンの延長を行いました。今後、渋滞の緩和と交通事故発生抑制が期待されます。

わたなべ秀一は、2014年3月の議会にて、北園交差点付近の交通問題について取り上げました。その翌月には、海老原地区の区長に同行して、交差点付近の道路整備に関する要望書を茨城県竜ヶ崎工務事務所所長宛に提出。それから約半年後の11月に工事は始まり、その翌月には竣工する運びとなりました。

北園交差点付近は慢性的な渋滞を



抱えており、特に朝夕の混雑時には、周辺住民の生活に悪影響を及ぼすほどの状況でした。また『ビスタシティ守谷』の通学区であることから、この付近を利用する市民や児童の数は、ますます増加することが予想されます。以上のことから、北園交差点付近の安全確保に向けた取り組みは喫緊の課題でありました。

アワーズもりや

運営方針について提案

2014年12月に行われた定例会の一般質問において、『アワーズもりや』の今後の運営方針について提言いたしました。その内容について一部、紹介させていただきます。

守谷市はアワーズもりやの建物所有者(三菱UFJリソース)と20年間の事業用定期借地契約を結んでいる。現在、契約期間は5年経過し、残り15年の総支払額は、約18億7160万円(現状からみる概算)である。



アワーズもりや

平成25年度のアワーズもりやの収支を見ると利益が生まれていることから、

保育所をめぐる現状

昨年、市民との意見交換会で、ある女性からお話を聞かせていただきました。「一番上は小学校、下の2人は保育所に通っています。下の2人が別々の保育所のため、迎えに行くのが大変です」とのことでした。

この現状を踏まえ守谷市は、兄弟が同じ保育所に通えるように更なる優遇措置を追加しました。しかし保育所の空きがなければ、どうしようもありません。平成28年度には、民間保育所2か所が新設予定ですが、二丁の多い地区に新設がなされるような市の施策は現状ありません。

今後ますます女性の活躍する場は広がり、保育所の需要は続くと見込まれます。この様な現状を踏まえ、今後も議論を重ねてまいります。

アワーズもりや収支決算(平成25年度)

収入	支出	利益
1億5,502万3,112円	1億4,748万7,214円	753万5,898円
内訳	内訳	
テナント収入 1億2,888万9,628円	リース料 1億2,477万3,390円	
土地代 1,913万3,484円	テナント委託料 2,271万3,824円	
税収(固定資産税及び都市計画税) 約700万円		

※平成23年に三菱UFJリソースへの支払総額を縮減するために守谷東土地区画整理地内の保留地販売で得た資金の一部である2億7,000万を繰り上げ償還しました。そのため現在の支払賃料は年間2,325万円、抑えられている現状があります

たしたと考える。今後、限られた財源の中で、東口の活性化をどのように図っていくのか注視したい。

20年間の定期借地契約を中途解約し、市が新たに起債し、建物を買上げ、利益から返済していく方が、今後の市の財政や方針にも得策ではないか? アワーズもりやの建設費用は、約11億円と聞いている。

**都市整備部長** その都度、考慮はしていくが、現在のところは20年間の契約を継続する計画である。

**渡辺** 今後も、市がアワーズもりやと守谷駅東口にある1.2ヘクタール保留地の両方を携わると、市の負担が将来的に大きくなると思われるが市長の考えは?

**市長** 1.2ヘクタールの土地があることにより、東口の更なる活性化が期待される。またPFI等も含め、なるべく市の負担がないよう検討していきたい。

**渡辺** 東口駅前のにぎわい創出という点において、市は一定の責務は果